

V Ý Z V A č. 4/2019

na predkladanie cenových ponúk na prenájom pozemku v k.ú. Malé Ludince

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemkov:

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Obec Malé Ludince
Sídlo:	93701 Malé Ludince č. 81
IČO:	00587567
Štatutárny orgán:	Beáta Csenger
Kontaktná osoba:	Beáta Csenger
Tel.:	036/7791131, 0915873203
e-mail:	maleludince@gmail.com

2. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

3. Lokalita pozemku: Obec Malé Ludince, k.ú. Malé Ludince
Podľa prílohy č. 1 – LV č. 250 – pozemky vo výmere 66, 2735 ha

4. Doba nájmu: päť (5) rokov od 01.10.2019 do 30.09.2024

5. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky: Cenovú ponuku žiadame predložiť na jeden rok na 1 ha

6. Variantné riešenie: Nie je umožnené

7. Spracovanie a predloženie ponuky:

- a) Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v EUR
- b) Cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy, ten bude vyhlasovateľ požadovať len od úspešného uchádzača.
- c) Uchádzač predkladá ponuku v písomnej forme v uzavretom obale a v lehote na predkladanie ponúk uvedenej v bode 9 písm. a)

OBEC MALÉ LUDINCE

Obecný úrad, 937 01 Malé Ludince č. 81

d) Obal ponuky musí obsahovať:

- adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy
- názov a sídlo uchádzača
- heslo: Nájom na ornú pôdu v k.ú. Malé Ludince
- obálka s viditeľným označením „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRĎ**“

e) ponuka uchádzača nebude zaradená do vyhodnotenia ak:

- ponuková cena nebude vyjadrená v zložení podľa bodu 7 písm. a) tejto výzvy

8. Minimálna cena ročného nájmu na rok /ha : 90 €/ha

9. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:

- a) Dňa 25.9.2018 do 15.00 hod.
- b) Doručenie poštou alebo osobne na adresu uvedenú v bode 1 tejto výzvy
- c) Ponuky zaslané po termíne uvedeného v bode 9 písm. a) tejto výzvy nebudú predmetom skúmania v rámci prieskumu trhu pre účel výberu zmluvného partnera.

10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia cena

11. Informácie pre uchádzačov:

Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži. Výsledok z porovnania cenových ponúk bude zasielaný úspešnému uchádzačovi a neúspešným uchádzačom do 5 dní odo dňa predkladania cenových ponúk.

V Malých Ludinciach, 6.8.2019



Csenger

Beáta Csenger

starostka obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402 Levice
Obec : 502537 Malé Ludince
Katastrálne územie : 835633 Malé Ludince

Dátum vyhotovenia : 5.8.2019
Čas vyhotovenia : 13:20:48
Údaje platné k : 2.8.2019 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 250

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
263/101	4192	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
263/102	628	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
263/103	1570	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
263/104	665	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
456/2	9685	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
456/3	6723	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
456/101	11230	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
456/102	376	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
567	26140	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

569	10789	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
572/1	20750	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
572/2	11371	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
673	30654	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
674	49627	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
675	60140	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
677	1119	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
678	13272	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
679	2582	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
769/2	789	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
820	900	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
822	4293	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
823/1	41876	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
823/2	59735	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
823/3	4918	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
824/1	149882	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
824/2	11072	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

827/1	47598	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
827/2	961	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
856/1	2526	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
856/2	212	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
897/1	176	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
897/2	42	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1156/2	2124	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1158	7863	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1575	50674	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1578	868	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1579	10139	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1790	698	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1826/1	1014	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2033	2504	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2095	358	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Malé Ludince, 937 01, Malé Ludince, SR, IČO: 587567	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§ 14 ods.2 zák.č.180/1995 Z.z., nekn. majetok - vz.19/09. Rozhodnutie SK Levice C 44/2009 o schválení ROEP, právoplatné dňa 10.7.2009 - vz.19/09. Notárska zápisnica N 51/95, Nz 188/95, Z.z.2/96 - vz.19/09.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

PKV 64 pre parcely reg. E KN 456/2, 456/3, 567, 569, 572/1, 572/2, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 769/2, 820, 822, 823/1, 823/2, 823/3, 1156/2, 1158, 1575, 1578, 1579, 1790, 1826/1, 2033, 2095 - vz.19/09.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

K vlastníkovi	
-	<p>Z-2603/2015 zo dňa 22.04.2015 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 135/2015, zpm 197, na pozemku E KN p.č. 572/1, 569, 567, 769/2, 823/1, 822, 823/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 Kv VN linka č. 388 na trase Rz Želiezovce-Pohronský Ruskov Cukrovar.- vz.17/15.</p>